

Motion

Till Betan-Vitkålens samhällsförenings årsstämma 2020-03-24.

Motion: Avslå styrelsen förslag till ändring av anläggningsbeslut angående laddstolpar

Underlag

Lantmäteriet säger att inga samfälligheter i Uppsala hittills begärt att lägga till i anläggningsbeslutet rätten/möjligheten att få installera laddstolpar. Styrelsen har dock rätt att skicka in en sådan ansökan. Ansökan ska vara utförlig för att visa att detta är till fördel för föreningens medlemmar. Det ska även bifogas en kostnadskalkyl som ska omfatta hur de som nyttjar laddstolparna kommer att stå för kostnaderna. Givetvis måste det finnas majoritetsbeslut vid årsmötet för att göra tillägg i anläggningsbeslutet.

Styrelsen

Det finns i dagsläget inget konkret förslag om att installera laddstolpar. Det enda förslaget som finns just nu är att ändra i anläggningsbeslutet så att vi KAN installera laddstolpar i framtiden. Detta förslag tydliggör att de som utnyttjar laddstolparna kommer att stå för kostnaderna. Detta är ett krav från Lantmäteriet så det finns ingen möjlighet att ens få tillstånd att installera laddstolpar om man inte presenterar en sådan kostnadsplan. Formuleringen vi vill lägga till i anläggningsbeslutet kan tolkas som att föreningen tvingas tillhandahålla laddstolpar. Detta är styrelsens förslag. Om man har åsikter om detta förslag så är det lämpligt att ta upp dessa åsikter till diskussion på årsstämman. Det är fritt fram att föreslå en annan formulering som ger större flexibilitet.

Ordförande Margareta Grönqvist 2020-02-27

Styrelsens förslag om ändring av anläggningsbeslut

Se http://betan-vitkalen.se/Dokument/Styrelsens_forslag_2020.pdf

Utdrag ur planerat underhåll/förnyelse sid 3

- Tre laddboxar (med två uttag vardera) installeras utomhus vid tre parkeringar i området under 2021 givet att stämman godkänner styrelsens förslag och ändring i anläggningsbeslutet godkänns av Lantmäteriet

http://betan-vitkalen.se/Dokument/Underhallsplan_2020.pdf

Laddstolpar för elbil på gemensam parkeringsplats

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpar-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/#qrv=elbil>

Denna text från Lantmäteriet kan vara intressant

Om en samfällighetsförening med en gemensam parkeringsplats får beviljat att installera fyra laddstolpar, så blir alla i föreningen gemensamt ekonomiskt ansvariga för installation och förvaltningskostnader av anläggningen. Det innebär alltså att anläggningsbeslutet tvingar samtliga medlemmar till en gemensam kostnad oavsett om man nyttjar laddstolpen eller inte.

Se <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpar-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/>

För att klara ut vad som gäller kan föreningen vända sig till Lantmäteriet och få hjälp med tolkningen genom fastighetsbestämning, en väldigt kostsam process med ibland tveksam nytta.

Från <<https://www.villaagarna.se/debatt/ovriga-debattfragor/ovriga-fragor/myndighetskrock-slar-mot-elbilsladdning/>>

FRÅGA: I vår samfällighetsförening har vi fått in frågor om laddstolpar till elbil. Har förstått att frågan är svårbedömd och infekterad. Vad gäller?

SVAR: I anläggningsbeslutet anges vad samfälligheten får förvalta, och om inte just laddstolpar finns med där krävs en ändring av anläggningsbeslutet för att föreningen ska kunna ägna sig åt förvaltning av laddstolpar. Det är dock inte helt säkert att en ändring är möjlig. Det finns fall som gäller ansökan om ändring av anläggningsbeslut som beviljats — då har samtliga medlemmar i föreningen varit närvarande vid stämman och mangrant (alltså inte enbart i majoritet) ställt sig bakom ändringen. Men under andra förutsättningar, t ex att inte alla i föreningen är överens, är rättsläget osäkert. Frågan behöver prövas av domstol.

Källa: Villaägarna i tidningen Villaägarna 2019 nr 5 sid 9

Vi föreslår årsstämman att besluta:

- Avslå styrelsen förslag till ändring av anläggningsbeslut
- Stryka styrelsen förslag till Underhålls - och förnyelseplan 2020-03-24 del B se punkt Tre laddboxar

Motivering

Underlag från styrelsen är för klen och oklart och gör det svårt att ta ett beslut. Så länge den juridiska rättsläget och kostnader är oklara skall vi avvakta.

Troligen kan inte styrelsen ta ekonomiska medel från samfälligheten för att bekosta hjälp av konsult, juridisk sakkunnig och en utredning av Lantmäteriet utan att samtliga sakägare i föreningen är överens och medger det i årsstämman. Styrelsen uttalar att de som nyttjar laddstolparna skall stå för kostnaderna, den ekvationen går inte ihop. Troligen menar styrelsen bara driftkostnader (kostnader för elkonsumention vid laddning) och inte utredning, installation och förvaltningskostnader av anläggningen.

Det finns i dagsläget inget konkret förslag om att installera laddstolpar uttalar sig MG *se ovan*. Men i styrelsen underhållsplanen finns det ett förslag - Tre laddboxar (med två uttag vardera) installeras utomhus vid tre parkeringar i området under 2021 givet att stämman godkänner styrelsens förslag och ändring i anläggningsbeslutet godkänns av Lantmäteriet, därför yrkar vi att den punkten stryks i Underhålls - och förnyelseplan 2020-03-24.

Uppsala den 28 februari 2020

Betgatan 6 / Sandersen
Betgatan 4/ Hedberg
Betgatan 2/Åberg