

Protokoll från ordinarie stämma i Betan-Vitkålen samfällighetsförening

Datum: 2025-03-31, kl. 19.00-20.05

Plats: Ångeltaskolans matsal

Närvarande: 46

Fullmakt: 18

Röstberättigade hushåll: 30

1. Öppnande av mötet

Styrelsens ordförande Helena Larsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av kallelse

Ordförande informerar om att datumet för stämman behövde flyttas fram på grund av att korrigeringar i samband med hanteringen av moms orsakade förseningar av bokslutet. Kallelsen inför det tidigare datumet skickades ut i god tid.

Stämman beslutar att godkänna kallelsen.

3. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Lena Hartwig till ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Maria Karlberg till sekreterare för stämman.

5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare

Stämman beslutar att välja Birgitta Sembrant och Inga Erlandsson till protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Fastställande av föredragningslistan

Stämman beslutar att fastställa föredragningslistan.

7. Styrelsens berättelse avseende år 2024

Stämmans ordförande presenterar förvaltningsberättelsen och de inledande delarna av årsredovisningen.

Styrelsens kassör, Roger Jonsson, och styrelsens ordförande, Helena Larsson, redogör för den ekonomiska redovisningen och de större ekonomiska händelserna.

Skatteverkets införande och sedan borttagande av momsplikt för samfälligheter har inneburit mycket arbete och styrelsen har kontakt med en skattejurist som stöd i detta. Styrelsen har en fordran till Skatteverket om att samfälligheten ska få pengar tillbaka men oklart när beslut fattas i ärendet. Siffrorna i redovisningen blir svåra att jämföra mellan åren då moms finns pålagd i vissa poster vilket gör att dessa ser mer omfattande ut än de faktiskt är. Om medlemmen går in på Nabo kan flera fakturor visas men den faktiska kostnaden har inte påverkats.

I slutet av 2024 hölls en extrastämma med anledning av värmekostnaderna. Estimeras ökade kostnader även framåt. Styrelseledamot Henrik Brundin informerar om arbetet med utbyte av fjärrvärmeväxlare i den gemensamma undercentralen. Styrelsen har i upphandlingen tagit hjälp av företaget Bjerking. Offerter har inkommit från fyra företag, byte är planerat att ske under våren eller sommaren 2025. Den besiktning som Vattenfall har gjort av utrustningen i de enskilda fastigheterna gör att styrelsen har fått en helhetsbild av systemet och ger också information till de boende om eventuella förbättringar som bör göras. Protokollen från besiktningen kommer att delas ut till samtliga boende inom kort. Vid frågor rörande protokollet kan man kontakta Vattenfalls kundtjänst, telefonnummer står på protokollet. I upphandlingen av fjärrvärmeväxlare till den gemensamma undercentralen har lagts till en option som gör att boende kan avropa utbyte av sin egen utrustning.

Ränteintäkter för året på ca 80 tusen kronor.

Kommande år innebär höga underhållskostnader, därav den föreslagna höjningen av medlemsavgiften. Den stora kostnaden för år 2025 är värmeväxlaren, för år 2026 och 2027 planerat utbyte av garagetaken. Styrelsen tog in ett antal offerter för att få hjälp att strukturera upp underhållsplanen. Inkomna offerter, där flera företag baserar planen på ett system som heter Planima, bedömdes vara för dyra men styrelsen har själva tagit hjälp av verktyget och uppdaterat underhållsplanen med mer detaljer och kostnader för kommande år. Kostnaderna i planen är indexuppräknade.

Stämman beslutar att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse avseende år 2024

Revisor Per Swedberg går igenom revisionsberättelsen och revisorernas rekommendationer. Revisorerna tillstyrker att stämman fastställer av styrelsen framlagd balans- och resultaträkning och styrelsens förslag till resultatdisposition samt att stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

9. Beslut angående det ekonomiska resultatet år 2024

Stämman beslutar att fastställa den av styrelsen framlagda balans- och resultaträkningen samt resultatdisposition enligt förslag.

10. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår att ersättningarna till styrelse, revisorer respektive valberedning förblir oförändrade. Revisorerna erhåller 500 kronor per år, valberedningens ledamöter 300 kronor per år, styrelsens ledamöter 14 000 kronor i fast arvode och styrelsens ledamöter samt suppleanter 1000 kronor per möte.

Stämman beslutar att fastställa ersättning till styrelse, revisorer respektive valberedning enligt förslag.

12. Förslag och rapporter från styrelsen samt genomgång av inkomna motioner

Inga motioner har inkommit och inga särskilda förslag från styrelsen framläggs.

13. Förslag till budget 2025 och genomgång av debiteringslängd för 2025/2026

Styrelsens kassör, Roger Jonsson, presenterar budget 2025 och föreslagen debiteringslängd för maj 2025 till april 2026. Samfällighetens ekonomi är generellt god, inga lån. Värmekostnaderna påverkar ekonomin mest, har även några stora underhållsposter under några år framåt.

Värmeavgiften: För att täcka aviserade höjningar från Vattenfall föreslås värmeavgiften höjas med 8 %. Förhoppningen är att någon höjning sedan inte kommer att behöva genomföras under 2026. Föreslagna värmeavgifter per hustyp:

Hustyp A: 3 163 kronor (nuvarande 2929 kronor)

Hustyp B: 2 505 kronor (nuvarande 2320 kronor)

Hustyp C: 3 272 kronor (nuvarande 3030 kronor)

Hustyp D: 2 838 kronor (nuvarande 2628 kronor)

Hustyp E: 2 943 kronor (nuvarande 2725 kronor)

Medlemsavgiften föreslås höjas med 100 kronor per månad, till ny avgift 1100 kronor per månad, med anledning av kostnaderna för underhåll.

Sopavgiften föreslås vara oförändrad, 300 kronor per månad.

Stämman beslutar att fastställa budget och debiteringslängd enligt förslag.

14. Val av styrelseordförande för år 2025

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Helena Larsson till ordförande för ett år (omval).

15. Val av styrelseledamöter för år 2025 och 2026

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Roger Jonsson (omval) och Douglas Söderblom (omval) till ledamöter för två år. Dessutom kvarstår Henrik Brundin och Maria Karlberg som ledamöter ytterligare ett år.

16. Val av suppleanter för år 2025

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Åsa Hallström (omval), Daniel Löf (omval) och Branko Vukmirovic (omval) till suppleanter för ett år.

17. Val av revisorer för år 2025

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Gunilla Ejered (omval) till revisor för två år och Daniel Langgren (nyval) till suppleant för ett år. Dessutom kvarstår Per Swedberg som revisor ytterligare ett år.

18. Val av valberedning för år 2025

Stämman beslutar att utse Charlotte Berg (omval) och Margareta Grönqvist (omval) samt Birgitta Sembrant (nyval) till valberedning för ett år. Stämman utser Charlotte Berg till sammankallande för valberedningen.

19. Genomgång av skötselansvariga 2025

Styrelsens ordförande går igenom ansvariga för de olika skötselområdena 2025:

Grupp 1	Vitkålgatan 24	Grupp 6	Betgatan 37
Grupp 2	Vitkålgatan 42	Grupp 7	Tomatgatan 20
Grupp 3	Vitkålgatan 56	Grupp 8	Betgatan 28
Grupp 4	Betgatan 11	Grupp 9	Betgatan 65
Grupp 5	Betgatan 8	Grupp 10	Betgatan 74

Information om vilka som är skötselansvariga finns också på samfällighetens hemsida och har lagts ut på Boappa. Skötselansvariga ansvarar för att sammankalla sin grupp till gemensam städning. Information inför vår- och höststäd kommer att lämnas ut till skötselansvariga. Skötselgruppernas uppgifter beskrivs i föreningens stadgar. Containerar kommer att stå uppställda den 17–28 april.

20. Övriga ärenden

- Betan-Vitkålen fyller 50 år. Stadgarna är från 1976 så år 2026 kommer det bli någon form av firande. Den som vill ingå i en festkommitté får gärna kontakta styrelsen!
- Sophanteringen. Uppmaning till alla att hålla snyggt i soprummen och slänga soporna på rätt plats. Just nu fungerar inte sophämtningen på grund av leverantörsbytet där Uppsala kommun tagit över ansvaret. Förhoppningsvis börjar det fungera inom kort.

- Anslagstavlan på soprummet vid Betgatan 90 är ur funktion. Dessa tavlor fungerade inte så bra, styrelsen kommer ta ner samtliga.

21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

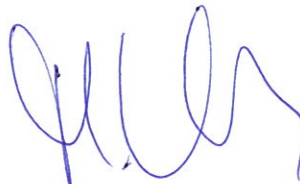
Protokollet kommer att läggas ut på föreningens hemsida och på Boappa inom två veckor.

22. Mötets avslutande

Styrelsens ordförande tackar stämmans ordförande och övriga närvarande. Stämmans ordförande förklarar mötet avslutat.



Lena Hartwig
Mötets ordförande



Maria Karlberg
Mötets sekreterare



Inga Erlandsson
Protokolljusterare



Birgitta Sembrant
Protokolljusterare