

Utvärdering av undersökning dålig värme. Enligt boende är det problem med tappvarmevatten och i enskilda fall även värme på radiatorer i radhuslängan betgatan 2, 4, 6, 8, 10, 12 och 14. Styrelsen kallade Peter Wallin från vattenfall till detta möte 2012 10 11. Vi började diskutera om problemet med hög returvärme till vattenfall. Där rekommenderade Peter att man måste ta bort rundgångar (bypass) som blev monterade i slutet av alla slingor när området byggdes. Idag har man samma funktion inbyggd i dom senare värmepumparna. Man har även en rundgång i radiatorn i tvättstugan som måste åtgärdas för att man inte ska behöva skicka tillbaka för hög värme och därmed även bestraffas med en avgift. Vi började gå ut till undercentralen: Ute temperatur -11,6. Tilllopps temperatur från undercentral 65 grader. Vi gick in hos samtliga boende i längan där uppmättes den inkommande tilllopps temperaturen till 64/65 grader. Oavsett vad som står på era temperaturmätare som sitter på rören i ert radhus är denna temperatur rätt uppmätt då Peter hade egen temperaturmätare med sig. Det som kunde konstateras efter genomgång är att : vissa boende har eftersatt underhåll av sitt värmesystem (värmepump m.m.). Armaturer (kranar) som läcker från varmvatten till kallvatten vilket resulterar i att längre bort på slingan (inom samma boende) erhålls inte varmvatten. Underhåll inom egna boendet får fastighetsägaren själv ombesörja. Styrelsens uppfattning är att man ska göra åtgärder för att begränsa den höga returtemperaturen till vattenfall.

